



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 151/2022

privind modificarea HCL nr.397/2013 privind concesionarea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 122/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.122/2022;
- Raportul de specialitate nr. 58/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune modificarea HCL 397/2013, în sensul diminuării sau suplimentării, după caz, a suprafețelor concesionate și închiriate conform documentației depuse, în favoarea titularilor contractelor
- Solicitarea d-nei, înregistrată cu nr.47200/10.11.2021, prin care cere modificarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenul în suprafață totală de 679 mp situat pe str.Rozelor nr.10, în favoarea titularilor,

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 397/2013 privind concesionarea (145 mp), respectiv închirierea (555 mp) terenului situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor,
- HCL nr. 25/2021 privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 700mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor nr.10,
- HCL nr.401/2021 privind concesionarea parcelei de teren cu nr.cad.129525, în suprafață de 15 mp, în favoarea numiților, aferent balconelor existente, executate în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 56 / 27.03.1992, în extinderea apartamentelor, nr. 2 și 4, precum și parcelei de teren cu nr.cad. 129526, în suprafață de 6 mp, în favoarea numiților aferent teraselor acoperite realizate fără autorizație de construire, în extinderea apartamentelor nr.1 și 3 situate la adresa Baia Mare, strada Rozelor, nr.10
- CF 129525, CF 129526, CF 129527 Baia Mare,
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Titlul H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

" privind concesionarea, respectiv închirierea terenului în suprafață totală de 679 mp situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor"

Art.II. Art.1 al H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 679 mp identificat prin CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe ale apartamentelor, în favoarea proprietarilor construcțiilor , conform extrasului de Carte Funciară, astfel

- cotă parte de 42 mp/679 mp
- cotă parte de 9 mp/679 mp
- cotă parte de 64 mp/679 mp
- cotă parte de 17 mp/679 mp

Art.III. Art.2 al H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 679 mp identificat prin CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de căi de acces și zonă verde, în favoarea locatarilor și proprietarilor construcțiilor , astfel

- cotă indiviză de 95 mp/679 mp
- cotă indiviză de 123,5mp/679 mp
- cota indiviză de 76 mp/679 mp
- cota indiviză de 137 mp/679 mp
- cota indiviză de 115,5mp/679 mp

Art.IV. (1) Înscrisurile de la pozițiile C1-C8 din CF 129525 se vor radia

(2) Înscrisurile de la pozițiile C1-C8 din CF 129526 se vor radia

(3) Înscrisurile de la pozițiile C3-C11 din CF 129527 se vor radia

Art.V. Celelalte prevederi ale HCL nr.397/2013 rămân neschimbate.

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Art.VII. Beneficiarii Hotărârii se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor , după acest termen acestea nu mai pot fi încheiate și dreptul de utilizare a terenului încetează.

Art.VIII Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-